



MEP

ingegneria
integrata

Usiamo **tecniche innovative** e le **nostre conoscenze** per trasformare le idee in linee progettuali. Usiamo la nostra **creatività** per dare struttura ai desideri dei nostri clienti.

MEP: Construction Management, Energy efficiency, Projects and building site Safety.



Viale Brambilla, 70
27100 Pavia



+39 0382 17 27 872



info@mepii.it

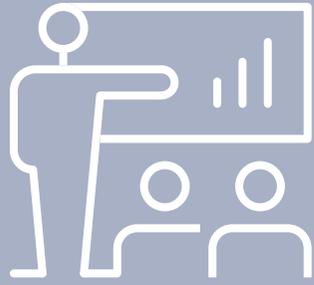


www.mepingegneriaintegrata.it



MEP Ingegneria Integrata

chi siamo



5

**project
manager**



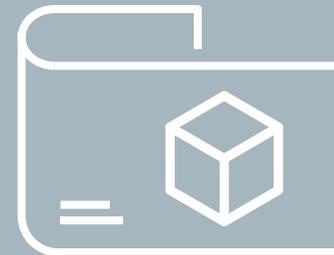
6

**i nostri
servizi**



9

portfolio



14



Un **team di professionisti dinamici** e aperti a nuove prospettive, che mettono a fattor comune le proprie specializzazioni per superare i confini delle singole competenze.

MEP ingegneria integrata è la **sinergia di professionisti** con diverse e complementari competenze per la condivisione di idee e di visione nell'ambito dell'architettura e dell'ingegneria.

Perché è necessario un raggruppamento di professionisti?

L'unione fa la forza.



La complessità del processo edilizio richiama diverse figure per la sua definizione e realizzazione. L'**interdisciplinarietà** consente di affrontare tutte le esigenze progettuali già dalle prime fasi, riducendo costi, tempi di realizzazione e varianti in corso d'opera.

La nostra è una **metodologia consolidata**: affrontiamo la progettazione ed il coordinamento durante le diverse fasi di realizzazione dei lavori, con un team professionale sinergico, nell'obiettivo di sviluppare e ideare soluzioni integrate.

In MEP **accogliere il cliente, ascoltarne e capirne le esigenze**, indirizzarne al meglio le scelte, studiare soluzioni migliorative, sono la base del lavoro.

Rendere ottimale, sostenibile e funzionale ogni progetto è il risultato finale.





I project manager

Ing. Maurizio Ferrentino

Laureato in Ingegneria Edile e Architettura all'Università di Pavia nel 2006, ha conseguito l'abilitazione professionale da ingegnere e da architetto.

Ha iniziato la propria attività professionale dapprima collaborando con altri Studi di Ingegneria e Architettura di Pavia e Milano, successivamente ha aperto il proprio studio. Ha maturato esperienze in ambito di progettazione di edilizia residenziale, commerciale, alberghiera e bioedilizia. Si è specializzato in sicurezza dei cantieri, conseguendo, nel 2009, l'abilitazione come coordinatore della sicurezza dei cantieri temporanei e mobili e nel 2022 come RSPP.

Svolge attività come certificatore energetico in ambito nazionale e dal 2016 è abilitato anche per la Regione Lombardia.

Dal 2022 è membro del Consiglio di Disciplina dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia e dal 2017 al 2022 è stato Coordinatore della commissione Sicurezza nei cantieri mobili dello stesso Ordine.

A fronte di una pluriennale esperienza

lavorativa ricopre incarichi di Consulenza, Progettazione, Direzione Lavori e CSE per Enti, Studi, Società immobiliari e Fondi di Investimento.

Nell'ambito dell'attività professionale si occupa in particolare di:

- Progettazione architettonica e basi di progettazione in BIM
- Direzione dei Lavori
- Coordinamento Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva
- Consulenza tecnica come CTP e redazione perizie immobiliari
- Verifiche sulla conformità urbanistica e architettonica (Due Diligence)
- Redazione pratiche edili (manutenzione ordinaria, straordinaria, nuova edificazione e Strip out)
- Redazione di pratiche ENEA per detrazioni fiscali
- Studi di fattibilità
- Studi di interni



Ing. Junior Emanuele Gazzola



Laureato in Ingegneria delle infrastrutture all'Università di Pavia nel 2000, ha conseguito l'abilitazione professionale nel 2003.

Ha iniziato la sua carriera come progettista di edifici prefabbricati.

Successivamente si è dedicato all'attività di libero professionista svolgendo incarichi in collaborazione con diversi studi tecnici di Pavia e Milano.

Si è specializzato in sicurezza dei cantieri, conseguendo, nel 2006, l'abilitazione come coordinatore della sicurezza dei cantieri temporanei e mobili.

Svolge attività come certificatore energetico in ambito nazionale e dal 2008 è abilitato per la Regione Lombardia.

Dal 2016 è iscritto all'albo dei consulenti tecnici d'ufficio del Tribunale di Pavia.

Ha completato la formazione in particolare

nell'ambito della riqualificazione degli edifici, dell'efficientamento e risparmio energetico, dedicandosi alla progettazione dell'involucro edilizio ed analisi dei ponti termici per migliorare l'efficienza energetica degli immobili.

Svolge incarichi come Consulente esterno in tema di sicurezza, diagnosi energetiche e soluzioni tecnico progettuali per l'efficientamento energetico degli edifici.

Nell'ambito dell'attività professionale si occupa in particolare di:

- Progettazione e direzione lavori dell'involucro edilizio e analisi dei ponti termici
- Diagnosi energetiche
- Coordinamento sicurezza dei cantieri temporanei e mobili
- Redazione relazioni tecniche ex legge 10
- Consulenza Tecnica e redazione perizie immobiliari sia come CTP che come CTU.
- Redazione pratiche edili
- Redazione pratiche ENEA per detrazioni fiscali

I nostri servizi

A top-down view of a desk with architectural blueprints, a calculator, a level, and hands drawing with a pencil.

**Progettazione
architettonica
preliminare, definitiva
ed esecutiva**

A colorful 3D BIM model of a multi-story building with various colored blocks representing different components.

**Progettazione
in BIM**

Three construction professionals in hard hats and safety vests reviewing plans on a construction site.

Direzione lavori

A tall building under construction with extensive scaffolding and a crane in the background.

**Coordinamento
e sicurezza
cantieri**

A laptop screen displaying an energy performance scale from A to G, with various office tools like a calculator and pen nearby.

Diagnosi energetiche

A collection of technical documents, including one titled 'Dossier de Diagnostic Technique' and 'DPE (Diagnostic de Performance Énergétique)', with a measuring tape and calculator.

Studi di fattibilità

A wide-angle shot of a large, empty office space with high ceilings and large windows.

**Manutenzioni ordinarie e
straordinarie di edifici civili e
strip out**

A collage of interior design images showing a dining area, a bathroom, and a staircase.

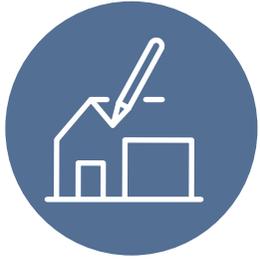
Studio di interni

A 3D architectural rendering of a modern, multi-story residential or commercial building.

Servizi 3D e rendering

A hand holding a magnifying glass over a small white model of a house on a desk.

**Consulenze Tecniche, stime
e perizie immobiliari**



Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva

Progettiamo gli immobili curando dalla fase preliminare gli aspetti di funzionalità, comfort e risparmio energetico, senza trascurare la sostenibilità dell'investimento, ambientale ed economica. In fase esecutiva dettagliamo accuratamente le diverse lavorazioni, per ridurre eventuali problematiche di cantiere e margini di errore in fase di realizzazione.



Direzione Lavori

Durante la fase esecutiva pretendiamo il rispetto dei requisiti di progetto e supervisioniamo i lavori con un monitoraggio costante del cantiere.

Rispondiamo alle esigenze del cliente studiando soluzioni efficienti e sostenibili. Coinvolgiamo tutte le figure professionali necessarie e le imprese esecutrici nelle scelte per la risoluzione di eventuali problematiche di cantiere.



Progettazione in BIM

La progettazione in BIM è un metodo di lavoro innovativo: per questo ci stiamo certificando come BIM Manager e BIM Specialist .

Con la progettazione in BIM possiamo individuare con immediatezza in fase di progettazione le problematiche tecniche interferenziali, riducendo così i costi e i tempi di cantierizzazione dell'opera.



Coordinamento e sicurezza cantieri

Ricopriamo incarichi di Responsabile dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione. Supportiamo il Committente nella gestione degli aspetti tecnici, organizzativi e procedurali con rigore, nell'obiettivo di garantire la tutela della salute e sicurezza di tutti i soggetti presenti in cantiere.



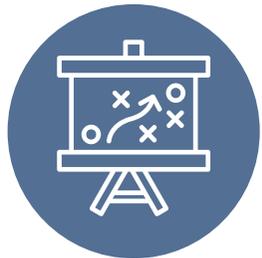
Diagnosi Energetiche

Ci occupiamo di analisi e valutazione dello stato degli immobili, progettazione dell'involucro edilizio, studio delle soluzioni per la riqualificazione energetica e degli interventi funzionali volti ad ottimizzare le prestazioni energetiche degli edifici. Otteniamo così un duplice risultato: un sensibile risparmio nella gestione degli immobili e una maggiore sostenibilità ambientale.

Studi di fattibilità

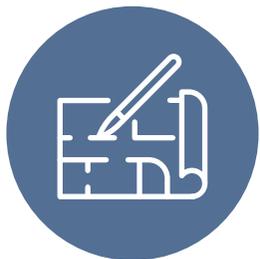
Realizziamo attività di due diligence, analisi dello stato di fatto di edifici esistenti, studi specifici per orientare e accompagnare le scelte dei clienti.

Verifichiamo che l'idea del cliente sia non solo realizzabile, ma economicamente sostenibile e che i costi - benefici dell'intervento siano equilibrati.



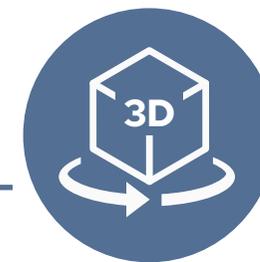
Manutenzioni ordinarie e straordinarie di edifici civili e strip out

Ci occupiamo di verificare lo stato di fatto degli edifici esistenti e di studiare delle soluzioni architettoniche, strutturali e di efficientamento energetico per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Nelle ristrutturazioni utilizziamo anche tecniche di strip out, perché riteniamo che la demolizione selettiva degli elementi non strutturali ci permetta maggiore libertà espressiva anche nella progettazione architettonica.



Studio di interni

Progettiamo soluzioni innovative e di design per rendere ogni abitazione funzionale, confortevole e a misura di chi la abita. Definiamo la distribuzione degli ambienti, lo studio dell'illuminazione e dei colori, dei materiali e delle finiture, prestiamo consulenza, se richiesta, per la scelta degli arredi, tenendo conto anche degli aspetti tecnici, normativi e di budget.



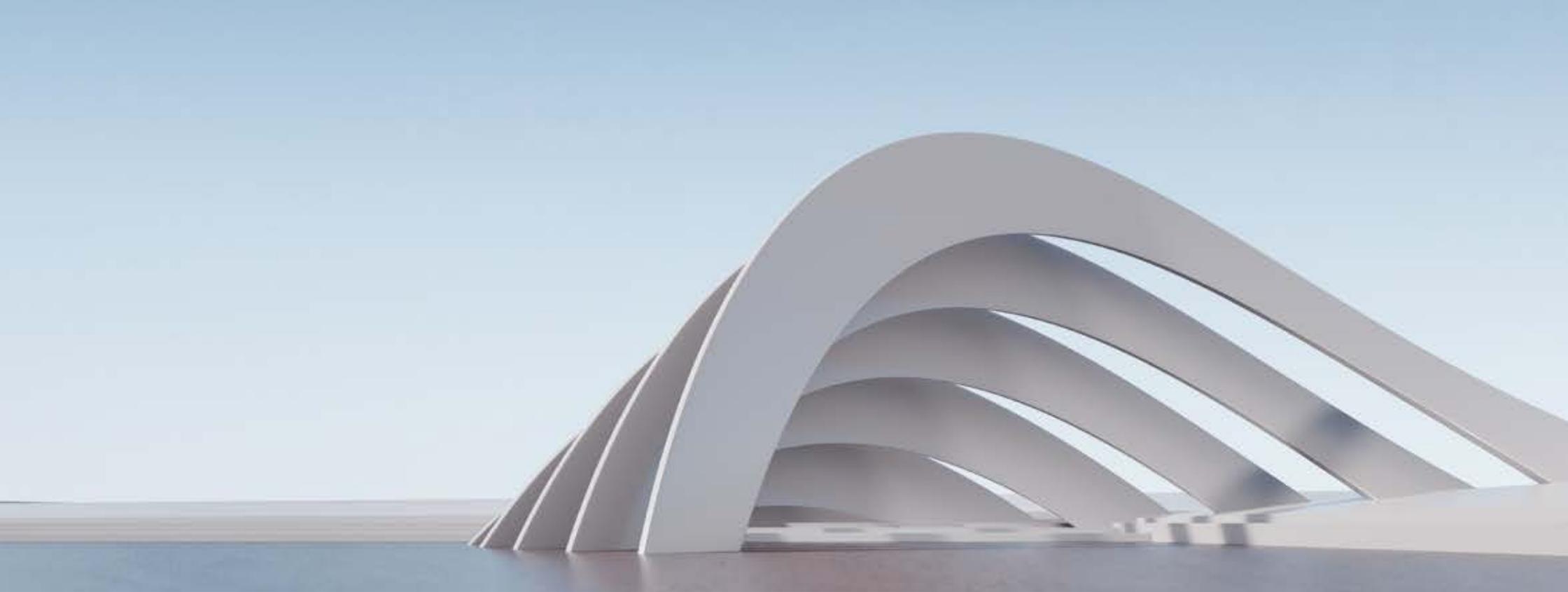
Servizi 3d e rendering

Realizziamo progetti con un'elevata comunicazione grafica per offrire una visione semplice, chiara ed intuitiva. Così presentiamo agli investitori e costruttori le potenzialità degli immobili che progettiamo e aiutiamo i clienti ad immaginare gli spazi e a scegliere le soluzioni migliori per le loro esigenze.



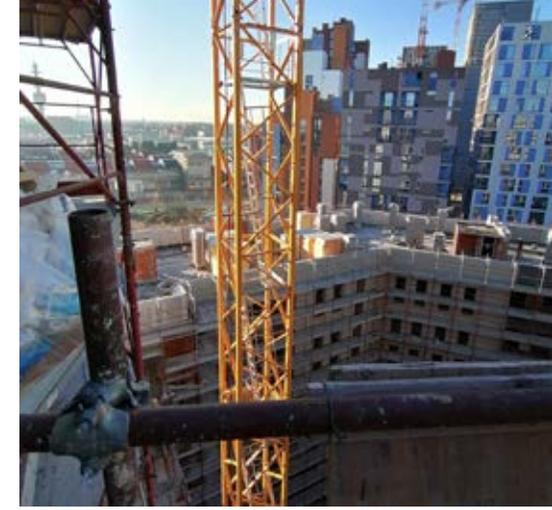
Consulenze Tecniche, stime e perizie immobiliari

Ci occupiamo di consulenze tecniche in diversi ambiti, tra cui: perizie di stima di immobili, terreni edificabili, opere private; perizie di valutazione dei danni causati da eventi di varia natura, difetti costruttivi o di manutenzione; perizie di verifica della conformità urbanistica, catastale, architettonica e contrattuale delle opere edili; perizie di verifica della qualità e funzionalità degli impianti tecnologici; perizie di verifica della sostenibilità ambientale ed energetica delle opere edili.



MEP è una realtà in continua espansione, con un team in costante crescita: i Project Manager offrono la possibilità a giovani risorse di formarsi e accreditarsi all'interno dello Studio.

MEP si avvale inoltre della collaborazione di altri professionisti che, lavorando in sinergia con il Team, contribuiscono allo sviluppo del progetto e consentono di dare ai clienti un servizio completo.



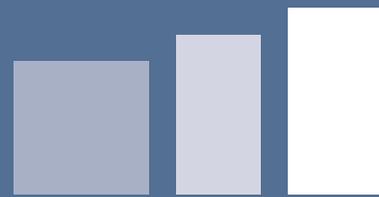
portfolio





*scopri i dettagli
sul nostro sito*





MEP

ingegneria
integrata